

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI
PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-21-475, TAIS NR. 21-22440(2))**

2021-05-17 Nr. NV-1021

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti nekilnojamąjį turtą.

Dabartinė situacija: Įgyvendinant valstybės nekilnojamąjo turto centralizuotą valdymą, siūloma perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtiniui; valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro; valstybės nekilnojamasis turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų ir kuris nėra ar nebus naudojamas dabartinių turto valdytojų veiklai vykdyti.

Siūloma nurodyto nekilnojamąjo turto patikėtiniu skirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją VĮ Turto banką, kuris užtikrintų tinkamą valstybės turto valdymą ir sprestų dėl jo tolesnio panaudojimo: dėl šio turto centralizuoto valdymo, perdavimo pagal nuomos sutartis, perdavimo savivaldybių nuosavybėn, dėl nereikalingo turto pardavimo viešame aukcione.

Projekto esmė: Siūloma perduoti VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti projekto 1 ir 2 prieduose nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

- pastatą Šiauliuose, K. Jankausko g. 21; transformatorinę pastotę (TR-63) Vilniuje, Gedimino pr. 40; du ūkinius pastatus, stoginę ir aikštelę Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Beinaičių k., kurie teismo sprendimais pripažinti nuosavybės teise priklausančiais valstybei;
- valstybės nekilnojamąjį turtą Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27 ir 27-1, ir valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Stepono Batoro g. 5, kurių patikėtiniais įregistruoti juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro;
- Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, M. K. Čiurlionio g. 9; AB „LTG Infra“ valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą Šiauliuose, P. Višinskio g. 6 ir P. Višinskio g. 6A.

Derinimas: Suderinta su VĮ Turto banku (pateikti pasiūlymai papildyti projektą priimti), AB „LTG Infra“, Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos pastabų nepateikė (laikoma, kad projektui pritaria).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt